



**DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL
R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA. ADMINISTRACION 2010-2013**

VIGESIMA TERCERA SESION DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2011, A LAS 08:30 HRS.

EN LA CIUDAD DE TORREON COAHUILA DE ZARAGOZA., SIENDO LAS 08:30 HORAS DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2011, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION DE URBANISMO, UBICADA EN BLVD. INDEPENDENCIA No.75 OTE., DE ESTA CIUDAD, PARA CELEBRAR LA **VIGESIMA TERCERA SESION ORDINARIA**, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LA LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA, PRESIDENTA; PROF. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS, SECRETARIO; LIC. MANUEL ALEJANDRO MARTINEZ GARZA, LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE Y LIC. MARCELO DE JESUS TORRES COFIÑO, VOCALES; Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUORUM LEGAL Y CONFORME AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARACTER DE DICTAMEN SE ADOPTO CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

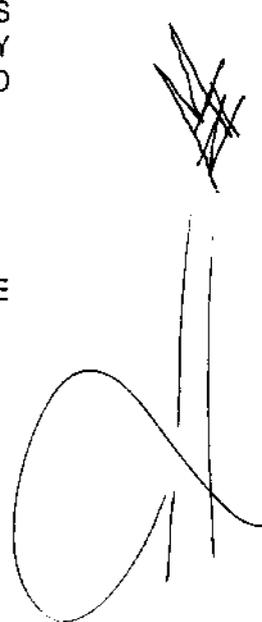
UNICO: SE ANALIZA EL SIGUIENTE DICTAMEN QUE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO HIZO LLEGAR A ESTA COMISION:

TRAMITE

SOLICITUD PARA LA AUTORIZACION DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO "LAS AVES III, CON UNA DENSIDAD HABITACIONAL ALTA (H6), UBICADO BLVD. PASEO DE LA VICTORIA EN LA ZONA DE LA JOYA.

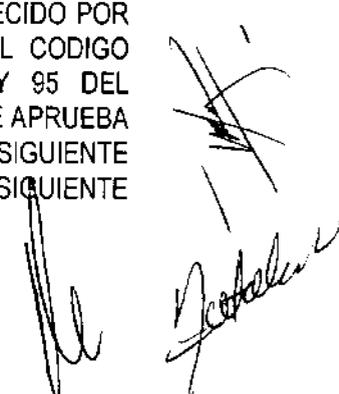
SOLICITANTE

C. ARQ. RAUL CARDENAS DE LA TORRE, REPRESENTANTE DE "PROYECTOS DINAMICOS DEL NORTE, S. DE R. L."



CONSIDERANDO:

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y 94 Y 95 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA SE APRUEBA POR LOS ASISTENTES Y SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:






ACUERDO:

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, **SE APRUEBA** QUE SE EMITA EL **DICTAMEN A FAVOR** DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL **C. ARQ. RAUL CARDENAS DE LA TORRE**, REPRESENTANTE DE **"PROYECTOS DINAMICOS DEL NORTE, S. DE R. L."** RESPECTO A LA APROBACION DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO **"LAS AVES III"**, CON UNA DENSIDAD HABITACIONAL ALTA (H6), UBICADO EN LA PEQUEÑA PROPIEDAD LA JOYA, FRENTE A BLVD. PASEO DE LA VICTORIA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 62,207.48 Mts2 DENTRO DEL CUAL 31,396.31 Mts2 SON DE SUPERFICIE VENDIBLE (18,287.29 Mts2 DE SUPERFICIE PLURIFAMILIAR Y 13,109.02 Mts2 DE SUPERFICIE UNIFAMILIAR), 26,071.54 Mts2 DE SUPERFICIE DE VIALIDAD Y UNA SUPERFICIE DE CESION MUNICIPAL DE 4,739.63 Mts2 QUE REPRESENTA 15.1% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, CONTANDO CON UN TOTAL DE 222 LOTES HABITACIONALES, DE LOS CUALES 99 SON LOTES PLURIFAMILIARES Y 123 LOTES UNIFAMILIARES Y 2 LOTES DE AREA DE CESION MUNICIPAL.

TURNESE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN LA ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESION DE CABILDO, PARA SU ANALISIS, DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACION, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105,106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94, 95, 115 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO.

-COMISION DICTAMINADORA-

LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA
PRESIDENTA.

PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS
SECRETARIO

LIC. M. ALEJANDRO MARTINEZ GARZA
VOCAL.

LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE
VOCAL

LIC. MARCELO DE JESUS TORRES COFIÑO
VOCAL